

# Zeichenerklärung

## A. Festsetzungen des Bebauungsplanes

### Art und Mass der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines Wohngebiet

**GRZ 0.4** Grundflächenzahl

**(b)** vorbelastet

**O** offene Bauweise

TH Traufhöhe (max.)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

FH Firsthöhe (max.)

**I** Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

Zum Bebauungsplan Nr. 6.63

### Linien und Flächen

Plangebietsgrenze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Strassenbegrenzungslinie

Baugrenze

### Gestaltung baulicher Anlagen

SD Satteldach

Firstrichtung

34-48° Dachneigung

### Nicht überbaubare Flächen

Verkehrsfläche

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche

Sichtdreieck



Pflanzgebot für standortgerechten Laubbaum

öffentliche Grünfläche

## B. Erläuterungen der Planunterlage

Flurgrenze

Höhenlinie

Flurstücksgrenze

Böschung

vorhandene Gebäude

vorhandener Baum